

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

LOT 05 - revêtements de sols, carrelage et peinture

LOT 05 - Revêtements de sols, murs et peinture

SOMMAIRE

A - PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1. PRESENTATION DES TRAVAUX	4
2. CONNAISSANCE DU PROJET ET VISITE DE SITE	4
3. ETUDES PREALABLES D'EXECUTION	4
4. CHANTIER	5
5. MOYENS DE LEVAGE ET GESTION DES DECHETS	5
6. REGLES & NORMES	5
B - DESCRIPTION DES OUVRAGES	6
1. TRAVAUX PREPARATOIRES	6
2. SOLS	7
3. MURS	10
4. PEINTURE	10
5. OUVRAGES DIVERS	12

A. PRESENTATION DE L'OPERATION

Maîtrise d'ouvrage : Centre National des Arts du Cirque

adresse de l'opération : Site de la Marnaise / 34, avenue du Maréchal-Leclerc 51000 Châlons-en-Champagne

Présentation du Centre National des Arts du Cirque

Le CNAC se développe sur 2 sites le long de l'avenue du Maréchal-Leclerc. Le site historique est situé au 1 bis, et le site de la Marnaise est à quelques centaines de mètres.

L'opération a lieu sur le site de la Marnaise. Ce dernier se développe sur un grand terrain. Le centre se développe sur 2 sites, celui de l'ancien cirque municipal depuis 1985 et sur celui de l'ancien terrain de la coopérative agricole Marnaise réhabilité en 2015. Ce dernier a fait l'objet d'une extension par l'agence OMADA en 2021-2023 avec l'ajout du pôle Formation (ancien hangar contigu à l'école réhabilité).

Le présent dossier a pour objet la demande d'autorisation d'une modification de l'aménagement de locaux situés à RDC, sur le site de la Marnaise, situé au 34, de l'avenue du Maréchal Leclerc et le long de la nouvelle allée Jack Ralite. Le projet prévoit le réaménagement des espaces administratifs et d'accueil du bâtiment « ECOLE – studios », situés principalement dans le volume bâti le long du chemin de halage.

Ce dernier bâtiment se développe principalement à RDC, seuls quelques locaux techniques sont disposés en R+1. Le niveau du RDC se situe à 1,20 m environ au-dessus de l'allée Jack Ralite, pour respecter la côte du PPRI, en vigueur lors du dépôt de Permis de Construire de 2015. Un parvis en béton, composé de rampes et d'emmarchements permet l'accès à l'établissement.

Le RDC comprend :

- un accueil
- les bureaux des équipes pédagogique et technique
- des studios de pratiques
- des salles de cours
- des vestiaires et sanitaires
- une salle de repas convivialité
- locaux techniques et de stockage

Classement de l'établissement

L'établissement est un ERP de types R, avec activités de type L et X, de 4^{ème} catégorie, avec un effectif maximal de 299 personnes. Les travaux ne modifieront pas ces dispositions.

Les travaux sont allotis comme suit :

- lot 01 Démolition - Gros Oeuvre - Installations de chantier
- lot 02 Charpente bois - couverture
- lot 03 Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie
- lot 04 Plâtrerie - cloisons - plafonds
- lot 05 Revêtements de sols - peinture
- lot 06 Menuiseries intérieures bois
- lot 07 Electricité CFO-CFA
- lot 08 Plomberie - CVC

Présentation de l'opération

Au regard du nouvel aménagement d'espace public, mené par la ville de Châlons-en-Champagne, et la création de l'allée Jack Ralite, la maîtrise d'ouvrage souhaite réaménager l'entrée de l'école ainsi que les espaces administratifs contigus. Elle souhaite profiter de cette opération pour créer un nouveau bureau technique, corriger l'acoustique de la salle de danse et de la salle convivialité créées en 2023.

Les travaux prévoient :

- la création d'un sas d'entrée et la modification induite des emmarchements au droit de l'entrée de l'école.
- le déplacement de l'accueil, la modification de sanitaires et le déplacement des organes de coupures.

- le réaménagement des bureaux (cloisonnement, modification de l'éclairage, de la ventilation mécanique et correction acoustique en plafond) avec la création de 2 nouvelles fenêtres le long du chemin de halage et de 2 nouvelles fenêtres de toit.
- la création d'un bureau dans un espace de stockage côté salle de musculation avec la création d'une fenêtre le long de l'allée Jack Ralite.
- la création d'un ouvrant dans une baie fixe dans la salle de danse, créée en 2023.
- la correction acoustique en plafond des salles de danse et de convivialité créées en 2023
- la mise aux normes du garde-corps le long de la rampe à 15%.

1. PRÉSENTATION DES TRAVAUX

Les travaux à la charge du présent lot comprennent :

- les protections des existants
- la réalisation de reprises de carrelage au sol dans les sanitaires modifiés
- la réalisation d'une résine de béton + cire (dans les bureaux au droit des anciens sanitaires et vestiaires du personnel + accueil suite à la modification du blocs sanitaires central)
- la réalisation de faïence murale dans la nouvelle tisanerie et au niveau de la future fontaine à eau.
- la réalisation de peinture sur murs, cloisons et plafonds (supports existants et neufs)
- le nettoyage de fin de chantier

2. CONNAISSANCE DU PROJET ET VISITE DE SITE

Le présent lot doit :

- prendre connaissance de la totalité des pièces écrites et graphiques du marché, pour l'ensemble des corps d'état, et intégrer toutes les prestations nécessaires à la parfaite réalisation du projet.
- intégrer à son offre la totalité des prescriptions issues de l'ensemble des pièces constituant le DCE le concernant, même non mentionnées sur les plans ou dans les pièces écrites.

Il est précisé que l'entreprise ne pourra arguer d'un oubli de localisation dans le CCTP pour prétendre à un supplément sur le prix global et forfaitaire de son offre, si l'ouvrage concerné figure sur les plans.

Le présent descriptif définit la nature et la position des ouvrages en fonction des plans architectes.

L'entreprise devra établir et joindre à sa proposition un mémoire de toutes les imprécisions, omissions ou contradictions qu'elle aura pu constater au cours de l'examen des documents écrits et dessinés.

L'entreprise devra prévoir et exécuter tous les travaux complémentaires qui n'ont pas été explicitement mentionnés dans ces documents mais qui sont néanmoins nécessaires eu égard aux règles de l'art et aux documents de références DTU, et également nécessaires aux buts à atteindre exprimés par les plans de l'architecte.

En aucun cas, ces travaux complémentaires ne peuvent s'ajouter au prix global.

Une visite sur site est par ailleurs obligatoire pour les entreprises postulant au présent lot.

Cette visite doit permettre aux entreprises d'appréhender les travaux à envisager, le contexte, les difficultés et sujétions propres au site, notamment les coactivités des chantiers alentour et au voisinage direct du projet.

3. ETUDES PRÉLABLES D'EXÉCUTION

Les études d'exécution sont à la charge du présent lot : plans de repérage, détails techniques et détails de mise en oeuvre, fiches techniques.

Prototypes

Sans objet

4. CHANTIER

Les travaux se dérouleront en site occupé.

Le Centre National des Arts du Cirque mettra à disposition des sanitaires et une pièce pour assurer le vestiaire et réfectoire des compagnons.

5. MOYENS DE LEVAGE ET GESTION DES DÉCHETS

Le titulaire du présent lot aura à sa charge tous les moyens de levage qu'il jugera nécessaires, et tous les échafaudages. Chaque entrepreneur évacuera ses propres déchets, un emplacement de benne pourra être installé dans l'entrée extérieure profitant du portail véhicules existant.

6. REGLES & NORMES

6.1. Neige & Vents

- Neige
 - NV2009 : zone A1
 - $P_{n0} = 35 \text{ daN/m}^2$
 - $P'_{n0} = 60 \text{ daN/m}^2$
 - EC1-P1-3 : zone A1
- Vents
 - NV2009 : zone 2
 - $P_{dbn} = 60 \text{ daN/m}^2$ (pression dynamique de base normale)
 - $P_{dne} = 105 \text{ daN/m}^2$ (pression dynamique de base extrême)
 - EC1 - P1-4 : zone 2
 - $V_{b0} = 24 \text{ m/s}$
 - $q_b = 36 \text{ daN/m}^2$ (avec $\rho = 1.25 \text{ kg/m}^3$)

Zone climatique : H1

Altimétrie : 85 m.

6.2. Sismicité

La commune de Châlons-enChampagne (51) est située en zone 1 ; il n'est donc pas requis de dispositions parasismiques particulières.

6.3. Règles spécifiques

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art conformément aux Normes et Prescriptions Techniques en vigueur au moment de l'exécution des ouvrages.

L'énumération ci-dessous n'est pas exhaustive, mais un rappel des principaux documents officiels applicables au projet :

- Aux Eurocodes
- Aux Documents Techniques Unifiés
- Aux Normes AFNOR
- Aux dispositions relatives à l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapés
- Aux Cahiers des Charges de mise en œuvre et spécifications des fabricants
- Aux Avis Techniques du C.S.T.B. concernant les mortiers-colles
- Aux Directives de l'U.E.A.tc pour l'agrément des colles pour revêtements céramiques
- Aux Cahiers du C.S.T.B. :
 - . Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux, Cahier 3509 de Novembre 2004
 - . Revêtements de sols céramiques - Spécifications techniques pour le classement UPEC, Cahier 3515 de Janvier 2005
 - . Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de préparation de sols intérieurs, Cahier 3469, livraison 441 de Juillet/Août 2003
 - . Revêtements en carreaux de céramiques ou analogues collés au moyen de mortier-colles en rénovation de sols

intérieurs dans les locaux P3 au plus, Cahier 3529 de Juin 2005 et modificatif

. Revêtements en carreaux de céramiques ou analogues collés au moyen de mortier-colles en rénovation de sols intérieurs dans les locaux P4 et P4S, Cahier 3530 de Juin 2005 et modificatif

. Revêtements de sols intérieurs en carreaux de céramiques ou analogues collés au moyen de mortier-colles dans les locaux P3 au plus en travaux neufs, Cahier 3267 d'Octobre 2000 et modificatifs

. Revêtements de sols intérieurs en carreaux de céramiques ou analogues collés au moyen de mortier-colles dans les locaux P4 et P4S en travaux neufs, Cahier 3526 de Juin 2005 et modificatif

. Revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortier-colles ou d'adhésifs en travaux neufs, Cahier 3265 d'Octobre 2000 et modificatifs et erratum.

. Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs, Cahier N° 3567 de Mai 2006

- Aux Cahiers des Charges de mise en œuvre et spécifications des fabricants

- Au règlement de sécurité incendie

- Aux avis du Bureau de Contrôle

- Aux Prescriptions Communes à tous les corps d'état

- Aux dispositions relatives à l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées

- A la réglementation applicable aux ERP

- Code de la construction et de l'habitation

- Code de l'urbanisme

- Normes françaises et européennes en vigueur, y compris NF DTU

- Règlement des produits de construction (marquage CE)

- Règles professionnelles

- Et, d'une façon générale, à tous les textes de réglementation et législation en vigueur.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et et normes non citées. Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurance spécifiques au chantier.

Obligations de sécurité

L'entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des organismes de contrôles et aux consignes du Coordonnateur Sécurité dans le cadre du PGCSPPS.

Le projet de plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS) sera soumis au Coordonnateur Sécurité.

B - DESCRIPTION DES OUVRAGES

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1. Protection des existants

Le titulaire devra la protection des existants à proximité, qu'il jugera nécessaire pour permettre aux espaces conservés de rester en état.

L'attention de l'entreprise est attirée quant au maintien de la propreté de la voirie et des trottoirs adjacents (côté avenue du Maréchal-Leclerc)

Localisation : zones de travaux concernées

1.2. Echafaudages et moyens de levage

A la charge du titulaire du présent lot.

1.3. Protection des ouvrages réalisés par le titulaire

La protection de revêtements de sol existants conservés, des sols posés ou rénovés, la mise à distance de parois fraîchement peintes par exemple, ou toutes protections d'ouvrages finis par ses soins, sont à la charge du titulaire du présent lot.

2. SOLS

2.1. Préparations des supports existants, rattrapage de niveau et ragréage

L'entrepreneur devra la préparation et le traitement des supports existants, le ragréage et le rattrapage de niveau selon le cas, permettant la mise en œuvre des revêtements de sols neufs, l'ensemble comprenant :

- La vérification de la stabilité et de la porosité du support
 - La vérification de l'adhérence
 - Le matage des surfaces afin d'augmenter l'adhérence (grenailage, sablage, rabotage ou ponçage du support et traitement des fissures et joints de fractionnement, ...)
 - L'élimination des traces de graisse ou de produit d'entretien
 - Le rebouchage des trous (anciens siphons de sols, empruntes de cloisons, ...) et séchage
 - Décapage superficiel de revêtements de sols, par projection de grenailles métalliques, sablage, rabotage ou ponçage du support et traitement des fissures et joints de fractionnement, y compris travaux de préparation des supports, de protection des ouvrages existants et de nettoyage des locaux après intervention, ...
 - L'application d'un primaire d'accrochage sur les revêtements de sols durs existants
 - Le rattrapage ponctuel à l'aide d'un mortier-colle
 - Le nettoyage par brossage au balai ou monobrosse, rinçage, séchage, aspiration
 - La réalisation d'un enduit de sol à l'aide d'un produit autolissant (chape mince en mortier hautes performances) du type WEBER.NIV DUR des Ets WEBER ou équivalent, compris l'application d'un primaire du type WEBER.PRIM RP ou WEBER.PRIM AD suivant support et la mise en œuvre d'un tissu de verre en lés (maille 9 x 9 mm) avec recouvrement. La finition de type autolissante devra permettre la pose directe des revêtements de sols en pose collée. Les défauts planimétriques ne devront pas excéder les exigences requises pour la pose de ces revêtements de sol.
 - La mise en œuvre de recharge sur planchers existants pour rattrapage de niveau,
- Les tolérances de planéité seront rigoureusement respectées suivant DTU et normes en vigueur.
- Enduit de lissage adapté au support et au revêtement et de classement P au moins égal à celui des locaux à revêtir et d'épaisseur supérieure à 3 mm.

Les travaux devront être complets pour permettre la mise en œuvre des nouveaux revêtements de sols, selon les prescriptions du fabricant et normes en vigueur.

Localisation :

- RDC / anciens vestiaires et sanitaires projetés en bureaux C et E
- RDC / suite au démolition de gaines verticales
- RDC : modification bloc sanitaire central

2.2. Système d'Étanchéité Liquide et Système de Protection à l'Eau sous Carrelage

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'une étanchéité sous revêtements carrelage en sol et d'une protection sous revêtement faïence en paroi, de type SEL ou SPEC selon localisation, Cermitanche des Ets Cermix ou équivalent, comprenant :

- Contrôle de siccité des supports BA et assimilés
- Préparation des supports BA ou assimilé
- Application d'un primaire du type Cermifilm, à la brosse ou au rouleau, en une couche avec passes croisées
- Mise en œuvre de bande d'armature appropriée sur les parties angulaires et fissures compris marouflage,

compris angles verticaux concernés

- Application du système sous revêtement carrelage en sol et faïence en paroi, du type Cermiproof, marouflage de l'armature

- Application du système en 2 couches, épaisseur minimum sèche à obtenir de 1 mm

Exécution de l'ensemble suivant les prescriptions du fabricant, recommandations de(s) A.T., règles de l'art, normes et DTU en vigueur.

2.2.1. Sous carrelage (SEL)

Localisation : RDC / sanitaires modifiés (bloc central)

2.2.2. Sous faïence (SPEC)

Localisation : RDC / tisanerie (hauteur 120 cm)

2.3. Carrelage grès cérame U4P4+E3C2 - format 20x20 cm

Le titulaire devra la fourniture et mise en œuvre d'un carrelage en grès cérame. Pose collée (à double encollage) par mortier-colle, tiré à l'avancement de la pose du carrelage, avec joints droits filants.

Caractéristiques : modèle dito existant

- Format : 20 x 20 cm

- Classement : U4-P4-E3-C2

- Épaisseur : 7.6 mm

- Classement : PN12/A ; PC10/R10

- Coloris : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

- Référence : dito existant

Pose collée avec jointoiement époxy de type Colorissimo Epoxy des Ets CERMIX suivant prescriptions préalables, compris découpes soignées, joints et fractionnements réglementaires devant assurer une finition parfaite.

Localisation : RDC / sanitaire (bloc central) modifié

2.4. Plinthes droites assorties au carrelage

Fourniture et mise en œuvre de plinthes droites.

Ces dernières seront assorties au carrelage grès cérame format 20 x 20 cm ci-dessus décrit, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpe...

Localisation : RDC / sanitaire (bloc central) modifié

2.5. Revêtement de sol mortier millimétrique

L'entreprise du présent corps d'état doit la mise en œuvre de revêtements de sols en mortier décoratif en partie courante suivant description ci-après.

Réception des supports

Le support devra respecter les tolérances en matière de planimétrie en particulier. Le réglage devra se faire à -2 mm du niveau fini qui est l'épaisseur du revêtement.

Sous une règle rigide de 2,00 m de longueur appliquée en tous sens : 5 mm

Sous un réglet rigide de 0,20 m de longueur appliquée en tous sens : 2 mm

Préparation des supports

La préparation des supports doit correspondre aux préconisations décrites dans l'avis technique du fabricant en fonction de leur nature.

- Ponçage.
- Aspiration de la surface.
- Application d'un bouche pore en couches croisées.

Mise en oeuvre

Mise en œuvre d'un revêtement type mortier millimétrique spatulable sous avis technique du CSTB.

Le mélange est mis en place in situ en trois couches successives. Il est composé d'un mortier teinté avec des pigments minéraux pour les deux premières et d'un mortier de fermeture de surface en ce qui concerne la dernière couche. Les résines époxydiques ou polyuréthanes sont proscrites dans le mélange. Préconisations type système LUCEM Choc® de chez AD LUCEM®

Finitions

Après ponçage de finition et aspiration soignée de la surface :

- Application d'une sous couche et de deux couches de vernis mat satiné ou brillant au choix de l'architecte en phase aqueuse ou solvantée suivant destination du sol.

Le système étant adhérent, les joints de fractionnement seront traités en surface suivant le calepinage de la structure porteuse. Ils seront traités, par sciage et remplissage au mastic époxydique à la teinte du mortier comme préconisé dans l'Avis Technique du fabricant.

Se conformer à l'ATEC n°12/17-1756 V4.1

Compris :

- La réception des supports débarrassés de tous gravats et déchets.
- Les dispositifs de protection des sols pendant la durée des travaux de revêtement et les délais subséquents de protection de ces revêtements.
- Le traçage d'implantation des ouvrages du présent corps d'état.
- Les finitions, joints soignés, joints périphériques.
- Les profils d'arrêt pour les revêtements en fonction des dessins de l'Architecte et joints de dilatation.
- L'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtement.
- Le réglage et la reprise en cas de désaffleurement.
- Les remises en état éventuelles d'ouvrages ou parties d'ouvrages ayant subi des détériorations.
- Les travaux de finition avant réception.
- La sujétion des ouvrages défectueux à la réception des travaux.
- Les frais de contrôle et d'essais.

Localisation : RDC / bureaux C et E + derrière accueil

Localisation : RDC - voir plan de repérage et plans de démolition

2.6. Profilés de raccordement entre sols (provision)

Fourniture et pose de profilés formant seuil de hauteur appropriée, finition inox brossé des Ets DINAC / SCHLÜTER ou équivalent :

- Profils en T entre 2 locaux carrelés
- Profils équerre d'arrêt du carrelage en jonction avec sol de nature différentes compris sols existant (transition progressive coté sol souple)

Pose collée avant réalisation des revêtements de sols carrelage, à l'avancement des sols carrelés. Ces seuils

devront être entièrement dissimulés dans l'axe des portes en position fermée ou des passages de baies libres. Nu supérieur au même nu que les revêtements de sols arniture et pose de profilés formant seuil de hauteur appropriée, finition inox brossé des Ets DINAC / SCHLÜTER ou équivalent :

- Profils en T entre 2 locaux carrelés
- Profils équerre d'arrêt du carrelage en jonction avec sol de nature différentes compris sols existant (transition progressive côté sol souple)

Pose collée avant réalisation des revêtements de sols carrelage, à l'avancement des sols carrelés. Ces seuils devront être entièrement dissimulés dans l'axe des portes en position fermée ou des passages de baies libres. Nu supérieur au même nu que les revêtements de sols attenants, équerres en un seul élément. Échantillons à proposer au maître d'œuvre pour approbation.

Localisation

Suivant plans de l'architecte

- A prévoir au franchissement des portes ou passages entre locaux et entre revêtements de sol de toutes natures compris sols existant.
- Compris au raccordement entre sol de nature différentes en surface courante de sol.

3. MURS

3.1. Faïence 10 x 10 cm

L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mural en carreaux de faïence en pâte blanche du type PRIMUS

VITORIA des Ets POINT P ou équivalent.

Caractéristiques :

- Format : 10 x 10 cm
- Coloris : couleurs au choix de l'Architecte
- Aspect de surface : brillant

Pose collée et jointoiement époxy de type Colorissimo Epoxy (locaux courants) ou de type Cermijoint HRC (locaux cuisine) des Ets DESVRES suivant prescriptions préalables, coloris au choix de l'architecte, compris découpes soignées, joints et fractionnements réglementaires devant assurer une finition parfaite.

Localisation : RDC / tisanerie

Inclus sujétions de découpes et de finition soignée au droit des appareillages divers encastrés en parois.

Compris habillage des faibles largeurs de cloisons.

Compris joints silicone en complément de ceux du plombier au droit des appareils sanitaires, meubles, plan de travail...

4. PEINTURE

4.1. Peinture sur ouvrages bois

L'entrepreneur devra la réalisation d'une peinture sans émission d'odeur, sans solvant sans co-solvant, sans émission nocive à base de résine synthétique, microporeuse à base de résine alkydes en solution avec un aspect sec satiné, du type PRIMWOOD BATIMENT EVOLUTION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur menuiseries intérieures (bois nus).

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : brossage, époussetage
- 1 couche d'impression

- Rebouchage, ponçage, époussetage
- Enduit repassé et ponçage à sec
- 2 couches de peinture en finition du type PRIMWOOD BATIMENT EVOLUTION (y compris révision selon nécessité) ou équivalent

Type de finition : B

Teinte au choix du maître d'ouvrage. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

Classification AFNOR : NF T 36-005 : Famille I - Classe 4a

Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/d) : 300 g/l ; ce produit contient maximum 300 g/l COV

Résistance à l'abrasion humide : classe 2 minimum

Localisation : RDC / selon plan de repérage architectes :

- sur chants et huisseries des portes
- sur portes à galandage
- sur châssis menuisés vitrés
- sur plinthes bois
- sur trappes d'accès

4.2. Peinture sur parois et plafonds

4.2.1. Préparation des supports existants

L'entrepreneur du présent lot devra la préparation du support, comprenant :

- le décollage de revêtements muraux existants, tapisserie, moquette murale, etc... ou l'élimination de peinture non adhérente (selon le cas)
- le nettoyage et lessivage
- le ragréage du support pour réception d'une peinture ou d'un revêtement mural

Compris toutes sujétions.

Localisation

- Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires

4.2.2. Enduit pelliculaire

Mise en oeuvre d'un enduit pelliculaire mince en 2 couches croisées, en pâte dégrossi et finition, compris garnissage en rives des ouvertures, tableaux, linteaux et toutes sujétions afin d'obtenir une finition de type B.

Localisation

- Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires

4.2.3. Peinture velours

L'entrepreneur devra la réalisation d'une peinture en phase aqueuse à base d'une dispersion de résines synthétiques, à l'aspect satin velouté, du type ELYOPUR VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, mise en œuvre sur parois plâtre ou béton et dérivés.

Les couches d'impressions et de finitions bénéficieront du label NF ENVIRONNEMENT.

Mise en œuvre et travaux préparatoires selon prescriptions fabricant, normes et DTU s'appliquant :

- Travaux préparatoires : nettoyage, brossage, époussetage, etc ...
- 1 couche d'impression, du type IMPRIMA des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
- Rebouchage, révision des joints
- Enduit repassé, ponçage et époussetage
- 2 couches de peinture en finition, du type ELYOPUR VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou équivalent (y compris révision selon nécessité)

Type de finition : B

Teinte au choix du maître d'ouvrage. Compris toutes sujétions de réalisation.

Caractéristiques de la couche de finition :

Classification AFNOR : NF T 36-005 : Famille I - Classe 7a2

Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/a) : 30 g/l (2010) ; ce produit contient maximum 1 g/l COV

Résistance à l'abrasion humide : classe 2 minimum (ancienne appellation "lessivable" selon DIN 53778)

Émission dans l'air intérieur : classe A+

Localisation

- RDC - voir plans de repérage

5. OUVRAGES DIVERS

5.1. Rangement journalier du chantier

Il est rappelé que le chantier devra être rangé tous les jours et ce à partir de l'intervention des entreprises.

Le chantier devra être laissé en bon ordre et débarrassé de tout encombrants ou matériels afin de permettre à l'entreprise de nettoyage spécialisée missionnée d'intervenir pour son nettoyage hebdomadaire.

Si cette bonne mise en ordre n'était pas réalisée, l'entreprise fautive sera identifiée et prendra à sa charge les frais de rangement réalisés par une entreprise tierce.

Localisation

• Pour mémoire, à inclure dans les prix unitaires

5.2. Joints acryliques

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'un joint acrylique, teinte blanche, entre les ouvrages cités en localisation.

Compris toutes sujétions pour une réalisation et une finition parfaite.

Localisation : RDC

5.3. Nettoyage de fin de chantier

Les travaux de nettoyage devront être réalisés de façon soignée à l'intérieur comme à l'extérieur, abords des travaux.

Ouvrages à nettoyer :

- Les sols et plinthes
- Les revêtements muraux
- Les blocs portes
- Et d'une manière générale tous les ouvrages intérieurs
- ramassage et évacuation des débris à l'extérieur.

Localisation : RDC / espace d'accueil, bureaux, futures salle de réunion, salle repas, salle de danse

5.2. DOE

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.). Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro

et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils pourront également être demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nombre d'exemplaires : 4 exemplaires dont 1 exemplaire numérique et 3 exemplaires papiers

NOTA : Les certificats de garanties seront fournis en 1 exemplaire "original".

Le dossier DOE comprendra notamment (sans caractère limitatif) , les fiches techniques de tous les matériaux et accessoires mis en œuvre.

La fourniture de tous ces documents conditionne le solde financier des travaux réalisés par l'entreprise.

Fin du descriptif